

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
БОЙЫНША
Т.РЫСКУЛОВ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ



ОТДЕЛ Т.РЫСКУЛОВСКОГО РАЙОНА
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И
НЕДВИЖИМОСТИ – ФИЛИАЛ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Месторасположение: с.Луговой ул.Т.Рыскулова №1В

Объект: СШ «Турар Рыскулов»



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Луговой а.о.
Район	р-н Турара Рысқұлова, с.о. Луговской
3. Қала (кенті, елді мекені)	Луговой а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Луговой
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Тұрар Рысқұлов көш., 1В ү.
Адрес	ул. Турар Рысқұлов, д. 1В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	06:091:063:053:1/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	0-13010
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1085,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	10311	11. Қабырға материалы	т/б плиталар
Объем здания		Материал стен	ж/б плиты
5. Жалпы алаңы	3685,5	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	2008
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен
22.06.2017
ж. жасалған
г.
Реестровый № заказа 002/13174107
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы /подпись)
Айдарбекова К.

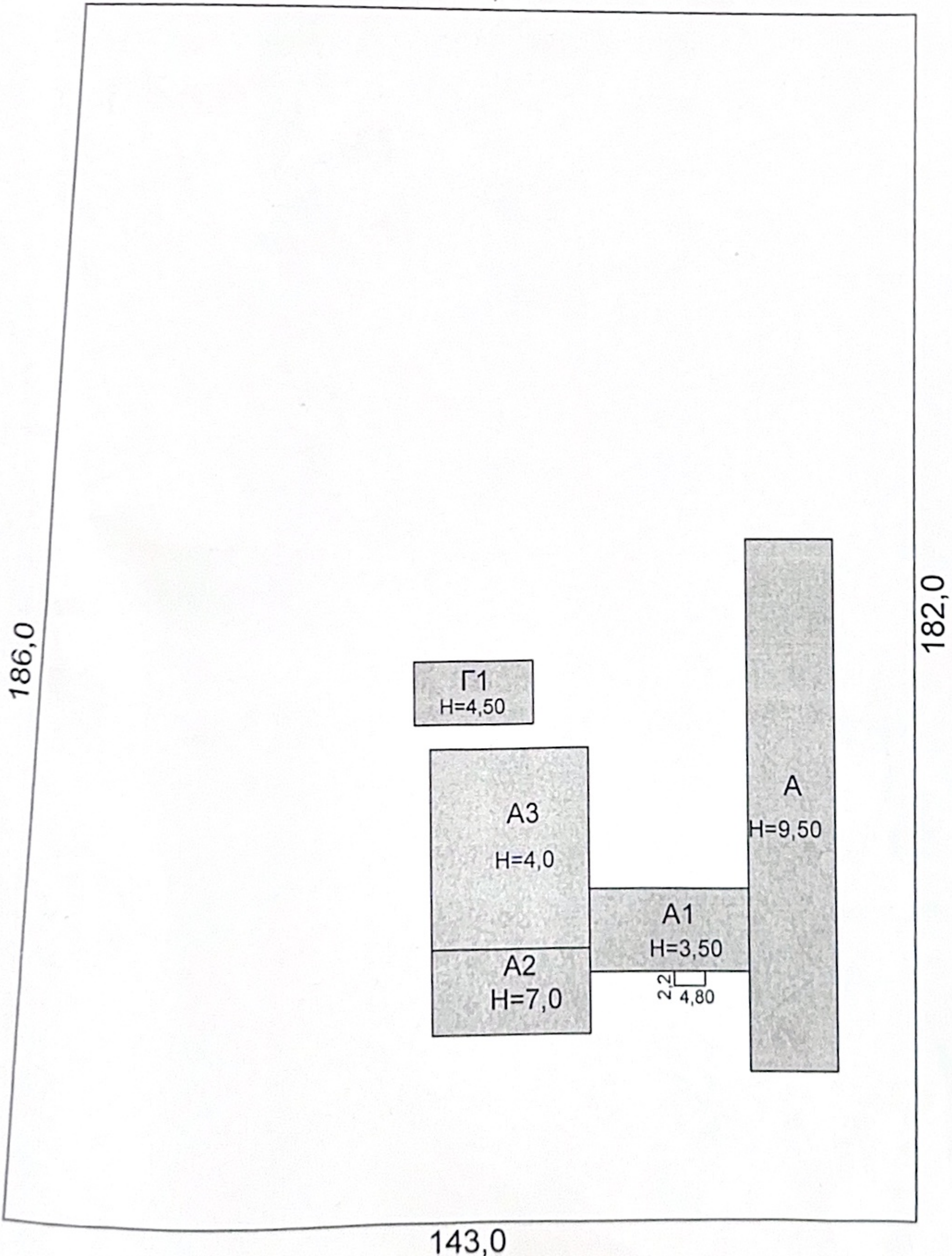


ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

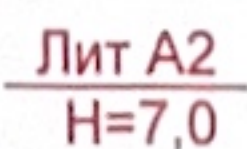
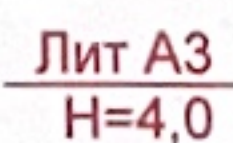
[illegible]

Жер учаскесінің жоспары
Земельный план

128,60

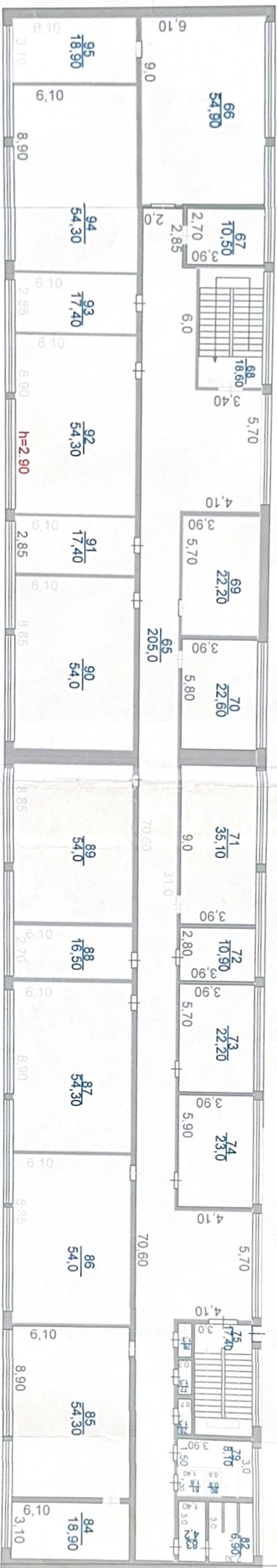


Отдел Т Рыскуловского района земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области			Түг. № Инв. № 13010
Жер учаскесінің жоспары План земельного участок с. Луговой Т. Рыскулов школа			Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Қолы/ Подпись
22.06.2017	Маман	Сансызбаев Н	
	Руководитель отделения	Айдарбекова К.Д.	



ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

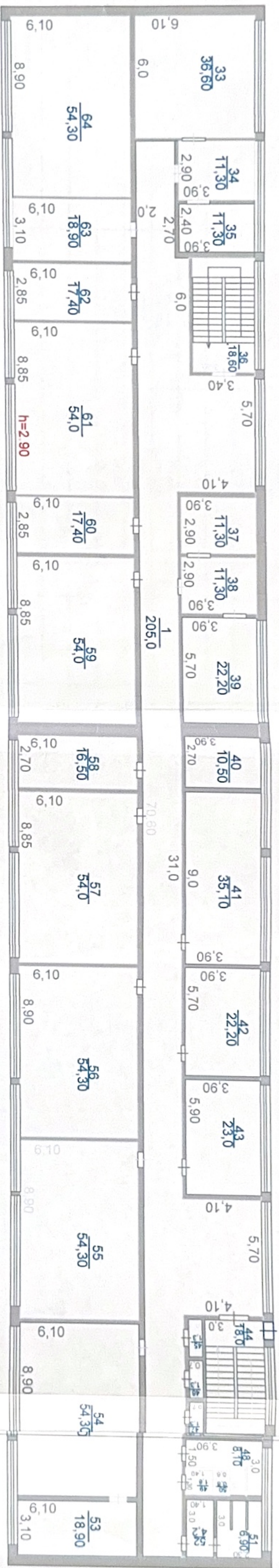
3 3TαK



№1	Лит А кабылчын жоспары Потажный план на строение Лит А 3 этаж	Масштаб 1:200	Түр № Инв. № 13010
парак/ лист	Лит А кабылчын жоспары Потажный план на строение Лит А 3 этаж	Масштаб 1:200	Түр № Инв. № 13010
Масштаб/ Дата	Орындаушы / Исполнитель	Копы/ Подпись	
02.06.2017	Маман	Базылбекова Г	
Басшысы	Айдарбекова К Д		



ҚАБАТТЫҢ ЖОСЛАРЫ
ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН



Т. Рыскуловское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости — филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		№1 параф/ Лист №	Лит А. Кабатины жоспары Постажный план на строение Лит А 2 этаж	Масштаб 1:200
Дата 02.06.2017	Орындаушы / Исполнитель Маман.	Т.А.Ж./Ф.И.О.	Базылбекова Г.	Колы Подпись
Басшысы		Аидарбекова К.Д.		



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки
- 1
- 1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	оның ішінде/ в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24875 кв.м.	24875 кв.м.	22,0															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Школа	1085,4	10311	2008	бетон	т/б плиталар	т/б плиталар	металл	бетон	пластик
	Школа				бетон	ж/б плиты	ж/б плиты	жабынқыш	бетон	пластик
	Итого:	1085,4	10311							

Орындаған маман(дар) _____
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись) **Базылбекова Г.**

Бөлімше басшысы _____
Руководитель отделения (Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись) **Айдарбекова К.**

22.06.2017 ж. жағдайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Луговой а.о.
Район	р-н Турара Рыскулова, с.о. Луговской
3. Қала (кенті, елді мекені)	Луговой а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Луговой
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Тұрар Рысқұлов көш., 1В ү.
Адрес	ул. Турар Рыскулов, д. 1В
6. Кадастрлық нөмір	06:091:063:053:1/A1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	0-13010
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа(А1)
Целевое назначение (литер по плану)	Школа(А1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	323	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1131	11. Қабырға материалы	т/б плиталар
Объем здания		Материал стен	ж/б плиты
5. Жалпы алаңы	3685,5	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Реестровый № заказа 002113174107

Паспорт
Паспорт составлен
22.06.2017
ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)
Айдарбекова К.



[illegible]

Аулан/Планица

	Аудан/Площадь		
1	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	2	
	Саудалы/ Торғрвая	3	
	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4	
	Қоймалық / Складская	5	
	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6	
	Гараждар / Гаражи	7	
	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8	
	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9	
	Білім мекемелері / Учреждений образования	10	
	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	11	
	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12	
	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	13	
	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	14	
	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	15	
	Басқа/ Прочие	16	
	Барлығы/ Всего	17	
Негізгі / Основная			
Көмекші / Вспомогательная			

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А 1 - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное			5	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе						
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие		
24875 кв.м.	24875 кв.м.	323,0																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	Школа	323	1131	5	бетон	т/б плиталар	т/б плиталар	металл	бетон	пластик
	Школа				бетон	ж/б плиты	ж/б плиты	жабынқыш	бетон	пластик
	Итого:	323,0	1131							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)



Базылбекова Г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
(Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)



Айдарбекова К.

22.06.2017 ж. жағдайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Луговой а.о.
Район	р-н Турара Рыскулова, с.о. Луговской
3. Қала (кенті, елді мекені)	Луговой а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Луговой
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Тұрар Рысқұлов көш., 1В ү.
Адрес	ул. Турар Рыскулов, д. 1В
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	06:091:063:053:1/A 2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	0-13010
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа(А 2)
Целевое назначение (литер по плану)	Школа(А 2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	319,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2239	11. Қабырға материалы	т/б плиталар
Объем здания		Материал стен	ж/б плиты
5. Жалпы алаңы	3685,5	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен

22.06.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Айдарбекова К.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№							Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат								
							Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах		Коридор типті жайларда / В помещениях		Жатакана-ларда / В общежи-тиях		Қонақ үйлерде/ В гостиницах										
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																		
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь																				
1	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
	Саудалы/ Торгрвая																			
	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений																			
	Қоймалық / Складская																			
	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																			
	Гараждар / Гаражи																			
	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.																			
	Қоғамдық тамақ / Общественного питания																			
	Білім мекемелері / Учреждений образования																			
	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений																			
	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения																			
	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт																			
	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта																			
	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей																			
	Басқа/ Прочие																			
	Барлығы/ Всего																			

Негізгі / Основная
Көмекші /
Вспомогательная

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А 2 - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықтаған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24875 кв.м.	24875 кв.м.	319,9															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A 2	Школа	319,9	2239	5	бетон	т/б плиталар	т/б плиталар	металл	бетон	пластик
	Школа				бетон	ж/б плиты	ж/б плиты	жабынқыш	бетон	пластик
	Итого:	319,9	2239							

Орындаған маман(дар) _____
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)

Базылбекова Г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

(Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)

Айдарбекова К.

22.06.2017 ж. жағдайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Жамбыл облысы
Область	Жамбылская область
2. Ауданы	Тұрар Рысқұлов ауд., Луговой а.о.
Район	р-н Турара Рыскулова, с.о. Луговской
3. Қала (кенті, елді мекені)	Луговой а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Луговой
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Тұрар Рысқұлов көш., 1В ү.
Адрес	ул. Турар Рыскулов, д. 1В
6. Кадастрлық нөмір	06:091:063:053:1/А 3
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	0-13010
Инвентарный номер	Школа(А 3)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Школа(А 3)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	753,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3016	11. Қабырға материалы	т/б плиталар
Объем здания		Материал стен	ж/б плиты
5. Жалпы алаңы	3685,5	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	5
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Реестровый № заказа 002113174107

Паспорт
Паспорт составлен
22.06.2017
ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)
Айдарбекова К.



04	ПЛОИКАЛЪ, М2
----	--------------

Аудан/ Жошар

Вспомогательная

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей

Бөлме саны бойынша пәтерледін орнатасуы/
Распределение квартир по числу комнат

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А 3 - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	левкас левкас	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	5
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

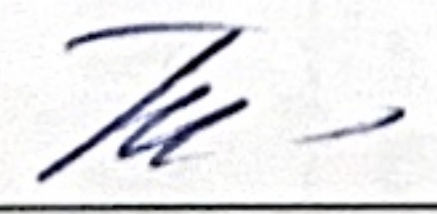
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения								
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе							
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодovый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
24875 кв.м.	24875 кв.м.	959,2																		

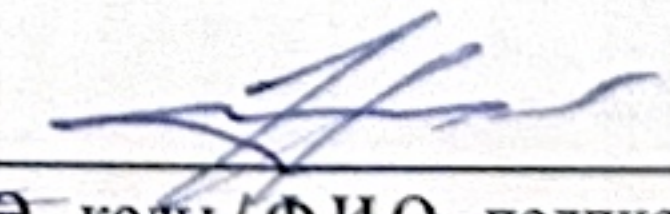
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А 3	Школа	753,9	3016	5	бетон	т/б плиталар	т/б плиталар	металл	бетон	пластик
	Школа				бетон	ж/б плиты	ж/б плиты	жабынқыш	бетон	пластик
Г1	Қойма	177,6	799	5	бетон	күйдірілген	т/б плиталар	металл	бетон	металл
	Склад				бетон	кірпіш	ж/б плиты	жабынқыш	бетон	металл
Г 2	Дәретхана	27,7	63	5	бетон	күйдірілген	ағаш	металл	бетон	ағаш
	Туалет				бетон	кірпіш	деревянные	жабынқыш	бетон	деревянные
	Итого:	959,2	3878							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Базылбекова Г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Айдарбекова К.

22.06.2017 ж. жағдайына құрастырылған